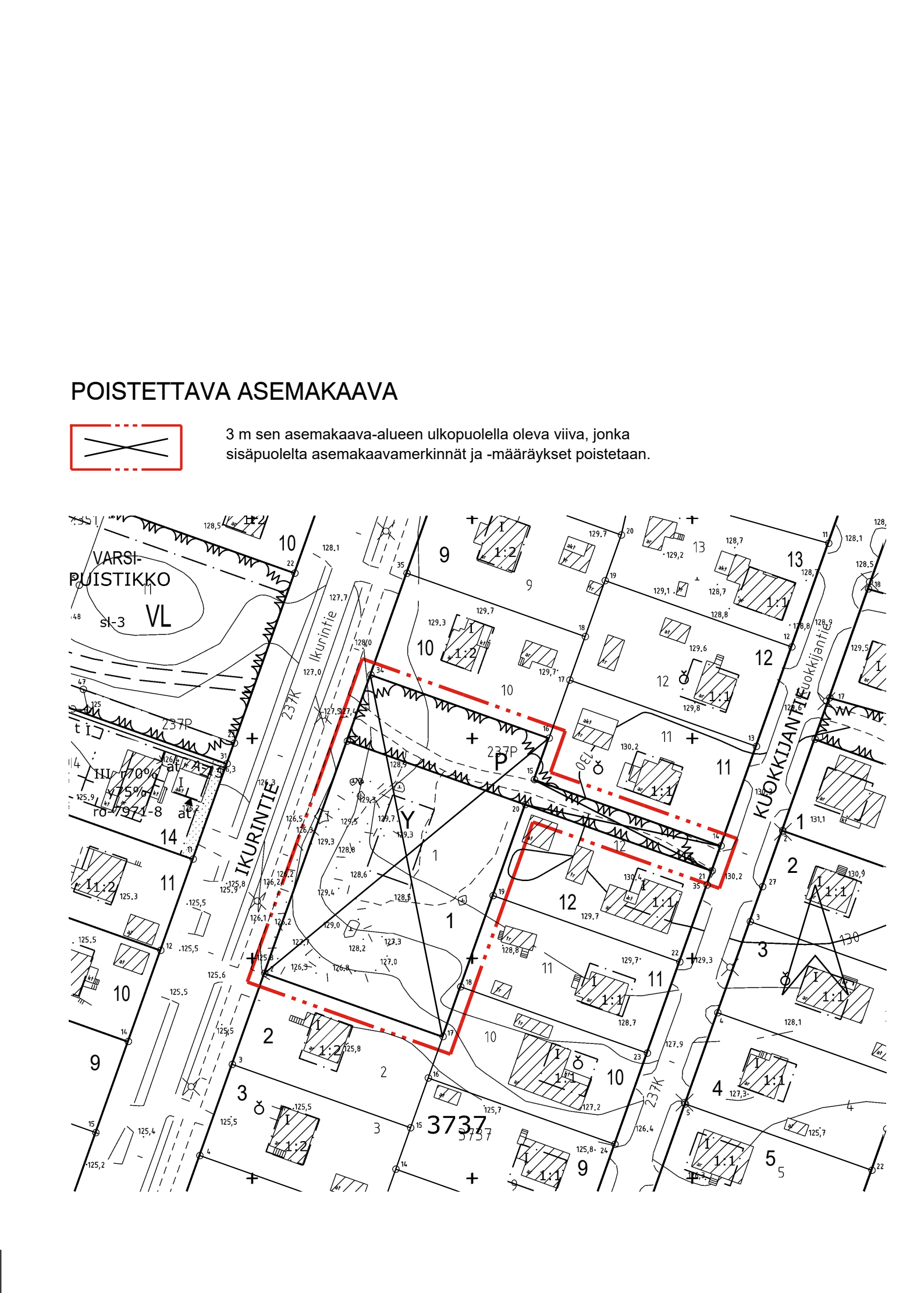
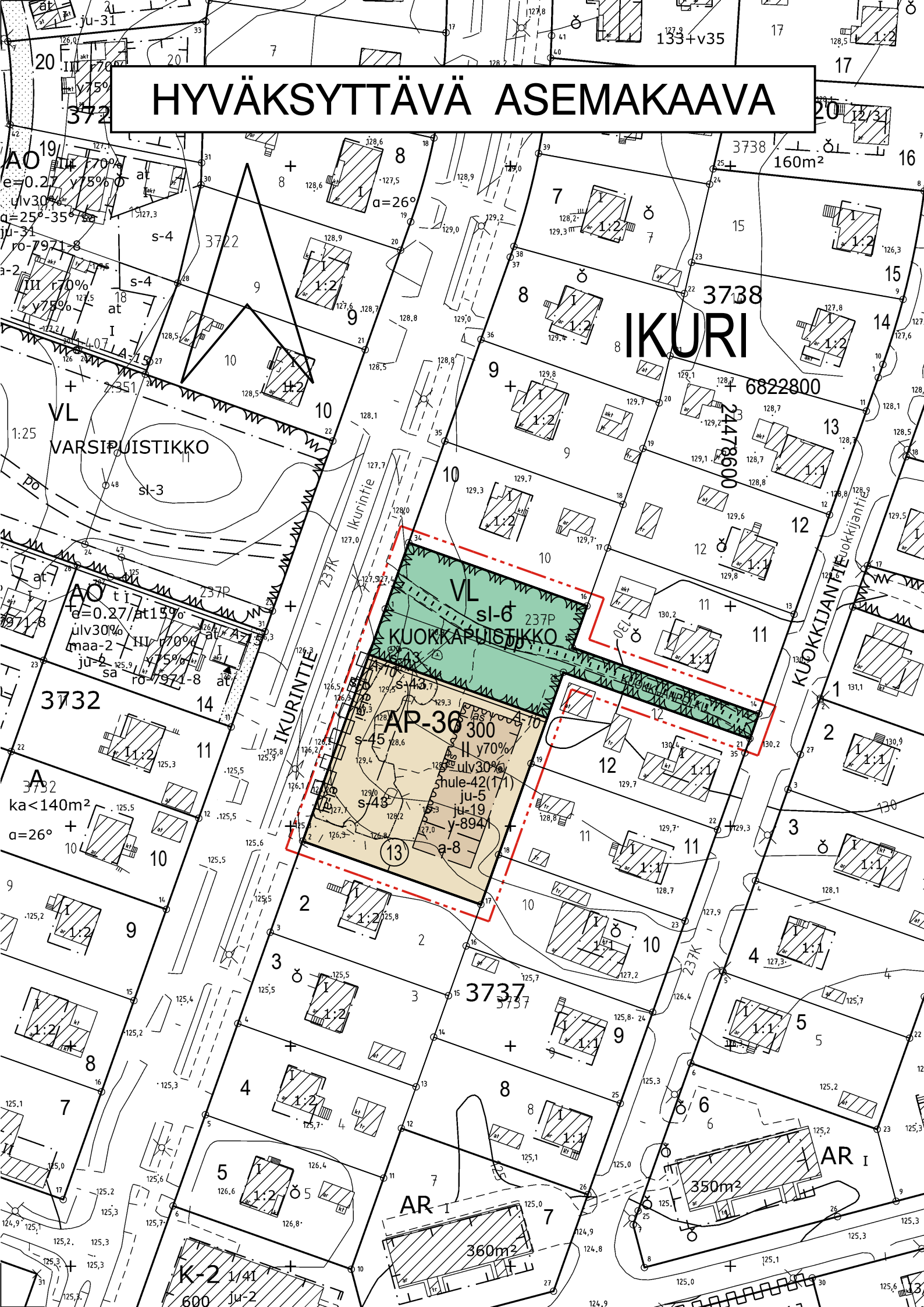




## HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

IKURI

AP-36

VL

3 m

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

KUOKKAPUISTIK

KUOKKIJANPOLKU

300

ulv30%

II

y70%

Rakennusala.

a-8

s-o

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

hule-42(1,1)

s-43

s-45

sl-6

ju-5

ju-19

A-10 A-10

ei-ai ei-ai

y-8941

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Puiston nimi.

Sillan, muun väylän tai paikan nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Rakennusala.

Autokatoksen rakennusala.

Säilytettävä puu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Kiinteistön vetäjäpääsemättömyyden pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vetäjäpääsemättömyyden pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitusluku on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vetäjäpääsemättömyyden pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Kallio, joka tulee säilyttää osana maisemaa.

Puustoisena säilytettävä alue.

Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.

Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rappausta tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivu-materiaalina tulee käyttää puuta.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita. Aidan tulee materiaaliltaan ja väriykseltään soveltua korttelialueen muuhun rakentamiseen.

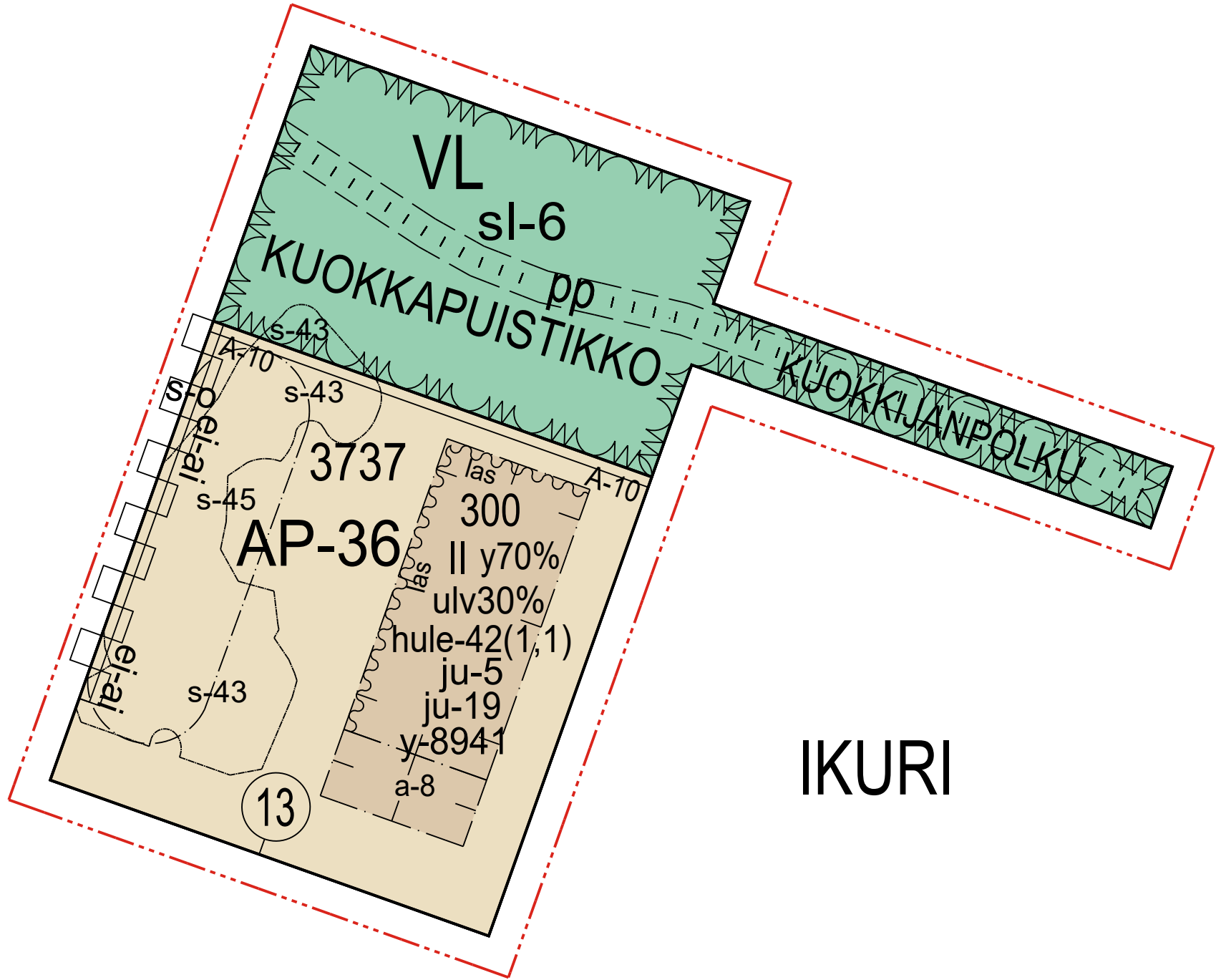
Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle ei saa rakentaa aita.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

### YLEISMÄÄRÄYS:

Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Pihoilta ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.

SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500



IKURI



TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IKURI (237)  
Kortteli nro: 3737  
Tontti nro: 1  
Puistoaluetta

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IKURI (237)  
Kortteli nro: 3737 / osa  
Virkistysaluetta

## TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IKURI (237)  
Kortteli nro: 3737  
Tontti nro: 13

MUUTETAAN 27.5.1950 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 194 JA MUUTETAAN 22.7.1948 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 76.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9499 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

|                                                                                                 |  |                                     |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS                                                |  | Antti Alarotu                       |                                  |
| Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset. |  | 17.10.2025                          | Antti Alarotu kaupungingeodeetti |
| Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000                                        |  |                                     |                                  |
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS                                                 |  | Elina Karppinen                     |                                  |
| Suunnittelija MARJUKKA HUOTARI                                                                  |  | 3.11.2025                           |                                  |
| Piirtäjä O. A.                                                                                  |  | Elina Karppinen asemakaavapäällikkö |                                  |
| Pvm. 7.3.2024                                                                                   |  | 3.11.2025                           |                                  |
| Tark. 3.11.2025                                                                                 |  |                                     |                                  |
| Asemakaavakartta nro 8941                                                                       |  | Yla. hyv.                           |                                  |